

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Ủy quyền xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 03/BC-STNMT ngày 04/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp huyện) xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Thời gian ủy quyền kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm:

- Việc phê duyệt giá đất cụ thể quy định tại Điều 1 Quyết định này đối với các khu vực giáp ranh giữa các huyện, thành phố trước khi phê duyệt giá đất phải gửi dự thảo phương án giá đất của đơn vị mình để lấy ý kiến thống nhất bằng văn bản của UBND huyện, thành phố tiếp giáp. Trường hợp các địa phương không thống nhất được thì UBND huyện, thành phố nơi có đất tổng hợp báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để thống nhất giá đất giáp ranh trước khi phê duyệt đối các dự án được thực hiện trên địa bàn từ hai huyện, thành phố trở lên.

- Tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về việc thực hiện các nội dung được ủy quyền.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện xác định giá đất cụ thể về Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức triển khai thực hiện xây dựng, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu đảm bảo khách quan, chính xác và đúng quy định.

Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn toàn tỉnh về Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định; hết thời gian ủy quyền, tổng hợp, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ. TNMT (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Th1, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Tiến Dũng