

Số: 111/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 18 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 06 tháng 01 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng của 30 thửa đất ở nông thôn tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	Đường Võ Nguyên Giáp, Khu phố số 3, thị trấn Muồng Tè (Nay là xã Bum Tở)	14	597	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
2		14	598	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
3		14	599	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
4		14	602	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
5		14	605	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
6		14	606	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
7		14	607	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
8		14	608	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
9		14	609	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
10		14	610	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền

11		14	617	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
12		14	618	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
13		14	619	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
14		14	634	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
15		14	635	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
16		14	636	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
17		14	643	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
18		14	644	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
19		14	645	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
20		14	646	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
21		14	647	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
22		14	648	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
23		14	652	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
24		14	654	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
25		14	655	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
26		14	656	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
27		14	657	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
28		14	658	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
29		14	659	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền
30		14	665	ONT	126	235.872.000	47.174.400	100.000	1 mặt tiền

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp, xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:

4.1. Giá khởi điểm: Ghi tại mục 3.1 thông báo này.

4.2. Tiền đặt trước: Ghi tại mục 3.1 thông báo này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2025.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 31/12/2025.

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* *Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa số theo Thông báo số 111/TB-TTĐVĐGTS ngày 18/12/2025.*

5. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; điều kiện; cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại: Nhà văn hóa thôn 8, xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu, từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu – Địa chỉ: số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến ngày 31/12/2025 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu, từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến ngày 31/12/2025 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Nhà văn hóa thôn 8, xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu, từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)* - *Liên hệ đ/c Hà - SĐT: 0988.646.966*

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu – Địa chỉ: số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu, từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến ngày 31/12/2025 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)* – *Liên hệ đ/c Thẩm - SĐT: 0912.585.759*

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu, từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến ngày 31/12/2025 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)* - *Liên hệ SĐT: 0213 3792 258*

5.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15

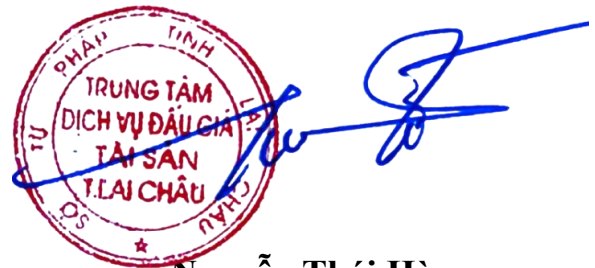
5.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (*đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước*) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa điểm nêu tại mục 5.2, Thông báo này. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại:
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- + Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà