

Số: 97/TB - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 06 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:**

1.1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu - Địa chỉ: Thôn 26, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:**

2.1. Thời gian: Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 21 tháng 7 năm 2026.

2.2. Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

**3. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá.**

**3.1. Tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất số: CX 355799 tại thửa đất số 483, tờ bản đồ số P6-68, số vào sổ cấp GCN: CH 03644. Có diện tích 119m<sup>2</sup>. Tứ cận tiếp giáp như sau: phía Đông giáp thửa đất số 484, phía Nam giáp thửa đất số 492, phía Tây giáp thửa đất số 482, phía Bắc giáp đường nhánh nội thị (đường bê tông), Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn 17, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất số CX 355800, tại thửa đất số 484, tờ bản đồ số P6-68, số vào sổ cấp GCN: CH 03645, có diện tích 119m<sup>2</sup>. Tứ cận tiếp giáp như sau: phía Đông giáp thửa đất số 485, phía Nam giáp thửa đất số 491, phía Tây giáp thửa đất số 483, phía Bắc giáp đường nhánh nội thị (đường bê tông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn 17, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**3.2. Nơi có tài sản đấu giá:** Xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước:**

4.1. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1 là: 463.386.000đ (Bốn trăm sáu mươi ba triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản 2 là: 463.386.000đ (Bốn trăm sáu mươi ba triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn đồng)

Giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

4.2. Tiền đặt trước: 50.000.000đ/hs/ts (Năm mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2026

- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

\* Nội dung nộp tiền: <Họ tên người tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ..... theo Thông báo số 97/TB-TTĐVĐGTS ngày 06/7/2026.

### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

5.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

5.2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá): Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

5.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

5.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

#### **Nơi nhận;**

- Đăng tin tại:
- + Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- + Đài PTTH tỉnh Lai Châu;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Lai Châu;
- Lưu: HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thái Hà**